



TRANSPORDIAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 11.02.2025 nr 472958

Meie 21.02.2025 nr 7.1-2/25/2352-2

Kohtla metskond 65 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Jõhvi valla Linna küla Kohtla metskond 65 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 472958).

Kinnistu (katastritunnus 25201:008:0071) asub riigitee nr 1 Tallinna-Narva tee km 167,493-170,004 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Kotinuka alajaama (seadmete vundamentide paigaldamiseks, platside ja teede ehitamiseks, drenaaži paigaldamiseks ning piirdeaia paigaldamiseks; EHR kood 221477775), juurdepääsutee ja juhtimishoone (EHR kood 121435939) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Agorek OÜ koostatud „Kotinuka 110 kV alajaam (eelprojekt). Töö nr 2024 2116“.

Oleme esitanud nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega km 168,74 kirjaga 18.12.2024 nr 7.1-1/24/20627-2. Ristumiskoht paikneb Kohtla metskond 102 kinnistul (katastritunnus 25201:008:0126).

Samuti oleme kõnealuse kirjaga informeerinud, et riigi põhimaantee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 162,5-172,5 Jõhvi-Toila teelõigu rekonstrueerimiseks on koostatud eelprojekt (Skepast ja Puhkim, töö nr 2020-0055). Eelprojekti eesmärgiks on teedevõrgu asukoha täpsustamine ja teemaa vajaduse määramine riigitee 1 Tallinn-Narva (E20) km 162,5–172,5 Jõhvi–Toila teelõigu ümberehituseks 2+2 ristlõikega maanteeks vastavalt Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“. Perspektiivis (kui eelprojekt realiseerub) muutub juurdepääs Kohtla metskond 102 kinnistule, st juurdepääs hakkab toimuma eelprojekti mahus rajatavalt kogujateelt, mitte enam otse riigi põhimaanteelt. Hetkel teada oleva info kohaselt ei ole enne 2035. aastat projekti realiseerimist ette nähtud (vt lisa 1).

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne kinnistule mistahes hoonele või rajatisele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rekonstrueeritava juurdepääsutee kaudu riigitee km 168,74.

2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. ACAD-20200055_EP_TL-04-03_AP_AVALIK
- Lisa 2. 20242116_EP_AR-3-00_Seletuskiri
- Lisa 3. 20242116_EP_AR-4-01_Asendiplaan
- Lisa 4. 20242116_EP_AR-4-00_Juurdepaasutee

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee